



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

08.09.2026 nr 7-1.3/4335-1

Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu 27.08.2026 otsusega nr 91 kehtestati Jõhvi valla Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnoõrkude asukoha määramine. Planeeritavale alale laieneb Pühajõe kaldapiiranguvöönd.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus teenindus ja büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist pereelamumaa (EP) juhtotstarbega maaks. Üldplaneeringu kohaselt on pereelamu maal lubatud kuni 2 kordsed elamud, milleks on: ühepere elamu, mitmepere elamu sh ridaelamu, milleks on kolme või enama kinnisel hoonestusviisil üksteise külge ehitatud kui 2 kordne mitmepere elamu. Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01. maist kuni 30. maini 2026. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal. Planeeringulahenduse kohta ühtegi ettepanekut ega arvamust ei esitatud.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee /Keskkond, ehitus ja teed/ Detailplaneeringud

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Eesti Geoloogiateenistus, Terviseamet, Päästeamet, Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, Dratsena OÜ, Elektrilevi OÜ, Ilyway OÜ, Wesenberg OÜ.